

Заказчик: ООО «Румелко-Агро»

«Утверждено постановлением
Администрации Кашинского
городского округа Тверской области
№ ____ от « ____ » _____ 20__ г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Подъезд к строящимся молочно-товарным комплексам (фермам)
в районе д. Бузыково Кашинского городского округа Тверской области»**

Объект 10/620-ДПТ

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

**«Положение о размещении линейных объектов»
«Графическая часть»**



ООО «Тверское Кадастровое бюро»

Тверь, 2020 год



Кадастровое бюро

группа компаний

ООО «Тверское Кадастровое бюро»

170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, 31, тел. (4822) 32-04-51, www.kadastr.net, info@kadastr.net
ИНН/КПП 6950023550/695001001 Р/с № 40702810263020110528 в Тверском ОСБ № 8607 г. Тверь
к/с № 40702810263020110528 БИК 042809679

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Подъезд к строящимся молочно-товарным комплексам (фермам)
в районе д. Бузыково Кашинского городского округа Тверской области»**

Объект 10/620-ДПТ

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

**«Положение о размещении линейных объектов»
«Графическая часть»**

Заказчик

ООО «Румелко-Агро»

**Разработчик: ООО «Тверское Кадастровое бюро»
Свидетельство НП «СРО»ТОП»» о допуске к проектным работам
№111.3-6950055993-П-58**

Директор

И. Л. Журавлев

Инженер

А. В. Борисенко

Тверь, 2020 год

Перв. примен.	<div>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</div> <table><tr><td>№ объекта</td><td colspan="2">Том</td><td colspan="5">Раздел</td></tr><tr><td>10/620-ДПТ</td><td colspan="2">1. Основная часть проекта планировки территории</td><td colspan="5">– Положение о размещении линейных объектов. – Графическая часть.</td></tr><tr><td>10/620-ДПТ</td><td colspan="2">2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</td><td colspan="5">– Пояснительная записка – Исходная разрешительная документация – Графическая часть</td></tr><tr><td>10/620-ДПТ</td><td colspan="2">3. Проект межевания территории</td><td colspan="5">– Основная часть проекта межевания территории – Материалы по обоснованию проекта межевания территории</td></tr></table>										№ объекта	Том		Раздел					10/620-ДПТ	1. Основная часть проекта планировки территории		– Положение о размещении линейных объектов. – Графическая часть.					10/620-ДПТ	2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		– Пояснительная записка – Исходная разрешительная документация – Графическая часть					10/620-ДПТ	3. Проект межевания территории		– Основная часть проекта межевания территории – Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
	№ объекта	Том		Раздел																																						
10/620-ДПТ	1. Основная часть проекта планировки территории		– Положение о размещении линейных объектов. – Графическая часть.																																							
10/620-ДПТ	2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		– Пояснительная записка – Исходная разрешительная документация – Графическая часть																																							
10/620-ДПТ	3. Проект межевания территории		– Основная часть проекта межевания территории – Материалы по обоснованию проекта межевания территории																																							
Справ. №	<div>СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА</div> <table><tr><td colspan="2">Раздел и часть проекта.</td><td colspan="2">Фамилия И. О.</td><td colspan="2">Должность.</td></tr><tr><td colspan="2">Проверил</td><td colspan="2">Журавлев И. Л.</td><td colspan="2">Генеральный директор</td></tr><tr><td colspan="2">Разработал</td><td colspan="2">Борисенко А. В.</td><td colspan="2">Инженер</td></tr></table>										Раздел и часть проекта.		Фамилия И. О.		Должность.		Проверил		Журавлев И. Л.		Генеральный директор		Разработал		Борисенко А. В.		Инженер															
	Раздел и часть проекта.		Фамилия И. О.		Должность.																																					
Проверил		Журавлев И. Л.		Генеральный директор																																						
Разработал		Борисенко А. В.		Инженер																																						
Подпись и дата																																										
Инв. № дубл.																																										
Взам. инв. №																																										
Подпись и дата																																										
Инв. № подл.																																										

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/620-ДПТ			
					Положение о размещении объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	
						ООО «Тверское Кадастровое бюро»		

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	3
1. НАИМЕНОВАНИЕ, НАЗНАЧЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	3
2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	3
3. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	4
4. НОМЕРА КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, НА КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА	4
5. ПЕРЕЧЕНЬ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ЧАСТЬЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	4
6. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	4
7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	5
8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	5
10. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	5
11. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
12. ПРИЛОЖЕНИЯ	7

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	5
					8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
					9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	5
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	10. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	5
					11. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
					12. ПРИЛОЖЕНИЯ	7
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата		
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/620-ДПТ	Лист
						2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

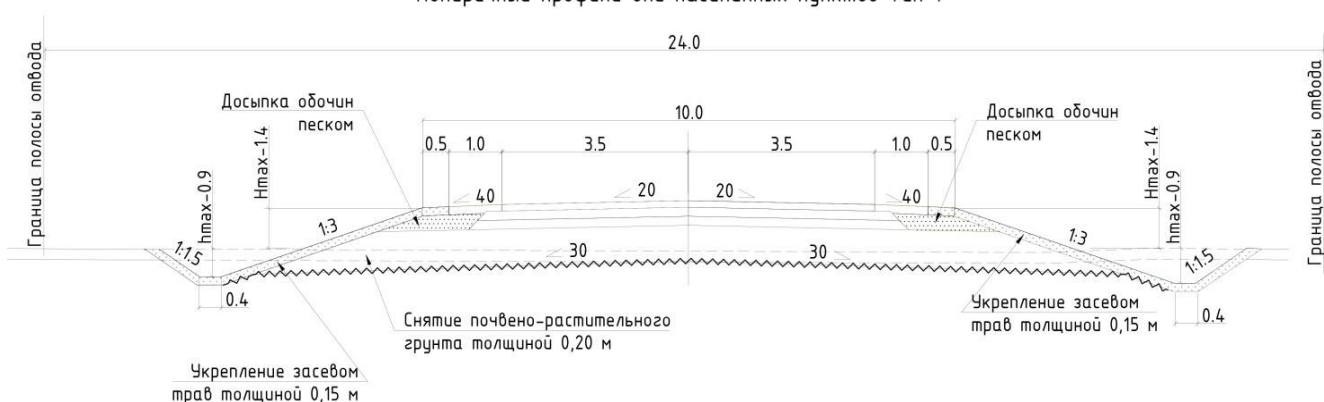
1. Наименование, назначение и основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) предусмотрено размещение объекта по титулу: «Подъезд к строящимся молочно-товарным комплексам (фермам) в районе д. Бузыково Кашинского городского округа Тверской области», далее Объект. Проектом планировки территории предусмотрено выделение элемента планировочной структуры «Территория, занятая линейным объектом».

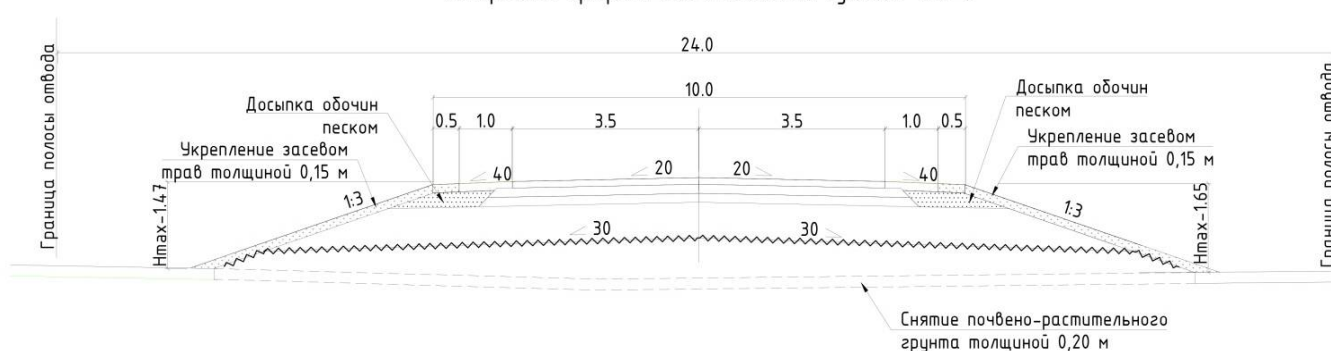
Протяженность подъездной автомобильной дороги №1 составляет 187 м.

Протяженность подъездной автомобильной дороги №2 составляет 418 м.

Поперечные профили вне населенных пунктов Тип 1



Поперечные профили вне населенных пунктов Тип 2



2. Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейных объектов

Сведения о планируемом к размещению линейном объекте представлены в Генеральном плане Кашинского городского округа Тверской области, утвержденного Решением Кашинской Городской Думы №195 от 30.12.2019.

Сведения о планируемом к размещению линейном объекте представлены в Правилах землепользования и застройки Кашинского городского округа

Изнач. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
10/620-ДПТ				Лист
				3

Тверской области, утвержденного Решением Кашинской Городской Думы №196 от 31.01.2020.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки располагается по адресу: Тверская область, Кашинский городской округ, в районе д. Бузыково.

4. Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта

69:12:0000009.

5. Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта

- 1) Подъездная автомобильная дорога №1
- 2) Подъездная автомобильная дорога №2

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

1. Предельные параметры разрешенного строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, а так же минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, не устанавливаются. Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Технологические и конструктивные решения разработаны с учетом сохранения и улучшения существующего ландшафта, исторических и культурных памятников, повышения безопасности движения, снижения утомляемости водителей и пассажиров, сведения к минимуму вредного воздействия на окружающую среду и представлены в проектной документации.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

В связи с размещением линейных объектов, зоны с особыми условиями использования территорий установлению не подлежат.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	10/620-ДПТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов необходимо принять согласно ранее выданным техническим условиям.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Возможные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, в случае выявления таковых, необходимо принять согласно государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, проводимого путем археологической разведки в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды принять согласно разделу ООС проектной документации. А также в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Инженерно – технические мероприятия по ГОиЧС и ПБ, принять согласно соответствующим разделам проектной документации. А также в соответствии с "СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/620-ДПТ					Лист
										5

Федерального закона от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

11.Характеристика планируемого развития территории

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) предусмотрено размещение объекта по титулу: «Подъезд к строящимся молочно-товарным комплексам (фермам) в районе д. Бузыково Кашинского городского округа Тверской области».

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков - 7.2 Автомобильный транспорт.

Изъятие земель для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Проектом не предусматривается образование новых территорий общего пользования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/620-ДПТ					Лист
										6

12. Приложения

1. Согласно вступившему в силу Федеральному закону от 2 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» из определения красных линий, указанного в п. 11 ст. 1, исключены границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. В связи с этим, настоящим проектом планировки территории красные линии по границе размещения линейного объекта не устанавливаются. Утвержденные красные линии в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Система координат: МСК69

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359919,80	3194732,93
2	359895,94	3194735,44
3	359886,41	3194644,76
4	359884,28	3194631,11
5	359880,79	3194617,74
6	359875,99	3194604,78
7	359867,07	3194584,00
8	359889,12	3194574,53
9	359898,04	3194595,32
10	359903,68	3194610,53
11	359907,77	3194626,23
12	359910,27	3194642,25
1	359919,80	3194732,93
13	359456,94	3195181,47
14	359422,25	3195126,89
15	359414,63	3195113,54
16	359408,31	3195099,53
17	359403,35	3195084,99
18	359399,78	3195070,04
19	359397,65	3195054,82
20	359390,67	3194978,89
21	359386,75	3194949,00
22	359380,52	3194919,51

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	
Инов. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/620-ДПТ	Лист
						7

23	359372,02	3194890,58
24	359361,29	3194862,41
25	359339,26	3194810,65
26	359361,31	3194801,18
27	359383,37	3194853,01
28	359394,76	3194882,92
29	359403,79	3194913,64
30	359410,41	3194944,96
31	359414,57	3194976,69
32	359421,55	3195052,62
33	359423,37	3195065,59
34	359426,40	3195078,32
35	359430,63	3195090,71
36	359436,02	3195102,65
37	359442,51	3195114,02
38	359472,66	3195161,45
13	359456,94	3195181,47

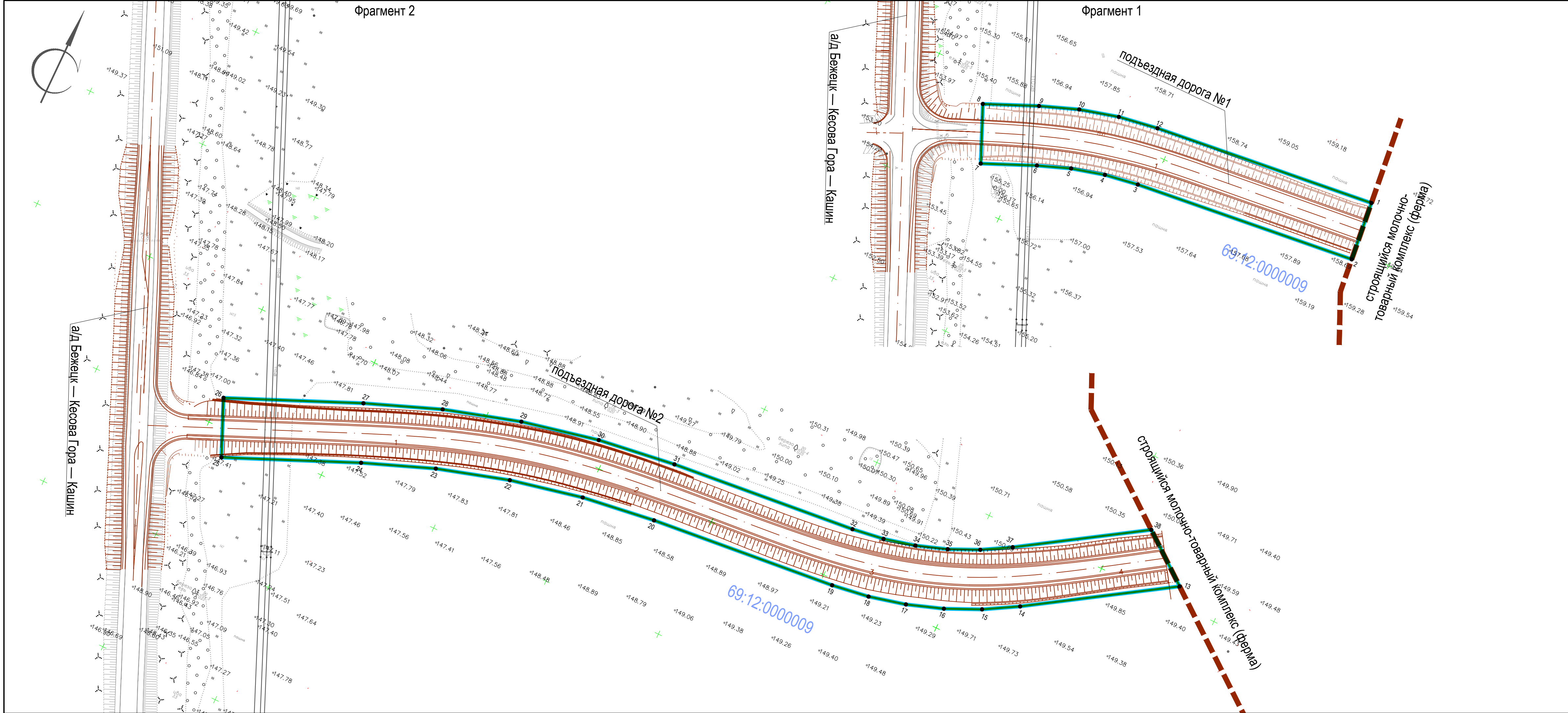
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/620-ДПТ	Лист
						8

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ объекта	Наименование	Масштаб	Стадия	Листов
10/620-ДПТ-1-1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	М 1:1000	ДПТ	1

Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался в виду отсутствия таковых объектов.



- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - 5 номера характерных точек, границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - планируемый к размещению линейный объект "Подъезд к строящимся молочно-товарным комплексам (фермам) в районе д. Бузыково Кашинского городского округа Тверской области"
 - 69:12:0000009 номера кадастровых кварталов
 - Инженерные сети:
 - линии электропередач 110 кВ

Примечания:
1. Утвержденные красные линии в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют. Установление красных линий по границе размещения линейного объекта не предусмотрено.
2. В связи с размещением линейных объектов, зоны с особыми условиями использования территорий установлению не подлежат.

					Тверская область, Кашинский городской округ сельское в районе д. Бузыково		
					Документация по планировке территории линейного объекта: "Подъезд к строящимся молочно-товарным комплексам (фермам) в районе д. Бузыково Кашинского городского округа Тверской области"		
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист
Ген.директ.	Журавлев			04.20		ДПТ	1
Инженер	Борисенко			04.20	10/620-ДПТ-1-1 Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1 000	ООО "Тверское Кадастровое Бюро"	
						Формат А4х4	